

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Pirkanmaan hyvinvointialueelle Tipotien sosiaali- ja terveysasemalta vuokrattujen tilojen sopimusmuutos

TRE:776/02.07.03/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Toimitilapäällikkö Niko Suoniemi, puh. 040 806 2794, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki luopuu käytössään olevasta noin 195 neliön tilasta Tipotien sosiaali- ja terveysasemalla 15.6.2025. Tilat siirtyvät vuokralaisena toimivan Pirkanmaan hyvinvointialueen (y-tunnus) hallintaan vuokrasopimuksen nojalla 16.6.2025.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Tampereen kaupunki ja Pirkanmaan hyvinvointialue (y-tunnus 3221308-6) ovat 12.6.2024 allekirjoittaneet Tipotien sosiaali- ja terveysaseman rakennusta koskevan vuokrasopimuksen, jolla kohde on vuokrattu pääosin Pirkanmaan hyvinvointialueen käyttöön.

Tampereen kaupungilla on ollut käytössään noin 195 neliön tilat, joissa on toiminut Kaarilan koulun Noste-luokka. Tampereen kaupunki luopuu käytössään olevasta tilasta 15.6.2025. Vuokrasopimuksen kohdan 2.1 mukaisesti tilat siirtyvät 16.6.2025 Pirkanmaan hyvinvointialueen tiloiksi, mikä nostaa vastaavasti vuokrattua pinta-alaa ja vuokran määrää.

Vuokrasopimuksen muutoksen myötä vuokrattava pinta-ala kasvaa 195 m² ja on muutoksen jälkeen yhteensä 13 466,5 m² käsittäen rakennuksen kaikki vuokrattavat tilat. Laskutettava vuokra koostuu pääomavuokrasta ja ylläpitovuokrasta. Pääomavuokran määrä kasvaa 2 790,98 €/kk ja ylläpitovuokran määrä 1 391,52 €/kk. Laskutettava vuokra kasvaa yhteensä 4 182,50 €/kk ja on 16.6.2025 alkaen 288 839,16 €/kk. Laskutettaviin vuokriin lisätään laskutettaessa aina kulloinkin voimassa oleva arvonnalisävero.

Uusi tilaluettelo ja pohjakuva vuokrakohteesta liitetään päivitettävään sopimukseen. Muutoin noudatetaan 12.6.2024 allekirjoitetun vuokrasopimuksen ehtoja ja liitteitä.

Tämä sopimus tulee osaksi mainittua vuokrasopimusta ja astuu voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Pirkanmaan hyvinvointialue, Tommi Helevirta, Petri Laurikka, Juhapekka Hirvimäki, Jyrki Miettinen, Anni Andrejeff, Jori Komulainen, Tilapalvelut kirjaamo/vuokrat, kitiatalous, tilaomaisuus

Liitteet:

1 Vuokrasopimusluonnos

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 20.5.2025 osoitteessa www.tampere.fi
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 19.5.2025.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
19.05.2025

Annakaisa Hurtola
Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus
§ 416

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.